«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Білім мекемесі / Объекты образования

1.	Облысы Область	
2.	Ауданы Район	
3.	Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Шымкент қ.** **г. Шымкент**
4.	Қаладағы ауданы Район в городе	**ауд. Абай** **р-н Абайский**
5.	Мекен-жайы Адрес	**Қызылжар т.а., Балқаш көш., 29 үйм.** **ж.м. Кызылжар, ул. Балкаш, зд. 29**
6.	Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	**020130019579820б**
7.	Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**22:327:076:979; 22:327:076:979:1**
8.	Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	**01-136260**

Паспорт 2023 жылғы «14» қыркүйек жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «14» сентября 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002247070662

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Заңының 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*интернет-ресурсында мүлктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының кадастрлық деректері жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ уәкілетті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер пайдасында

*интернет-ресурс данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	22:327:076:979
Меншік түрі / Форма собственности*	-
Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок	уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану/временное возмездное долгосрочное землепользование
Жалға алуды аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды**	2023 жылдың 17 тамызына дейін/до 17 августа 2023 года
Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр***	0,1898 гектар,
Жердің санаты / Категория земель	Елді мекендердің жерлері/Земли населенных пунктов
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка****	балабақша құрылысы үшін/ под строительство детского сада
Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	-
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка	шектеусіз,шектеусіз/ неограниченный ,неограниченный
Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый)	Бөлінетін/ Делимый

Ескертпе / Примечание:

** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;*

*** жалдау мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указываются при временном землепользовании;*

**** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;*

***** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;*

****** жерсіліктті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.*

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статья 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Сведения о земельном участке получены из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписаны электронно-цифровой подписью уполномоченного НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*

Ескертпе / Примечание:

* *Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра*

Масштабы / Масштаб _____

Шартты белгілер / Условные обозначения

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Ақпарат мемлекеттік мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ЕЖ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*Информация содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного ПАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ

Білім мекемесі / Объекты образования

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А, Б, А2, А1, Б1, Б2, Б3	7. Негізгі ауданы Основная площадь, м²	708.6
2. Қабат саны Число этажей	(А) 1; (Б) 1; (А2) 1; (А1) 1; (Б1) 1; (Б2)	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	215.4
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	818.7	9. Пәтер саны Число квартир	
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	3987	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	35
5. Жалпы ауданы Общая площадь	924	11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	2015

13. Тозығы, % Физический износ	0
14. Пайдалану мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)	бала бақша(А), бала бақша(Б), бала бақша(А2), жалғай салу(А1), бала бақша(Б1), бала бақша(Б2), бала бақша(Б3) детский сад(А), детский сад(Б), детский сад(А2), пристройка(А1), детский сад(Б1), детский сад(Б2), детский сад(Б3)
15. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Поэтажные планы	2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажным планам	8
3. Ерекше белгілері Особые отметки	

Паспорт 2023 жылғы «14» қыркүйек жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «14» сентября 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002247070662

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Мәліметтер мемлекеттік мүлікті басқару мемлекеттік кадастрінің ақпараттық жүйесінің алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ
электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған директор қамтылады
Сведения, содержат данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью
уполномоченного» НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жалпы пәтерлер саны / Количество отдельных квартир	Дара пәтер үйлерде / В пятиэтажных корпусах	Жатақханада / В общежитии	Қонақ үйлерде / В гостинице	Оның ішінде бөлмелер / Из общего числа комнат				Бөлек саны бөлмелік пәтерлердің болуы / Раздельные комнаты по числу комнат				
						Мансардалық / в мансарде	Жертөледе / в подвале	Тұрғын қабаттарда / в жилых этажах	Барлығы / в сумме	1-бөлмелі / 1-комнатные	2-бөлмелі / 2-комнатные	3-бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 және одан / 5 и более
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы / Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардың тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда-саттық / Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттарын құрылыстар / Производственно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Ғылым, банктік, кеңселік, басқару ұйымдары және мекемелер т.б. / Организаций и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақтандыру / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Кешк ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружений	Емхана ауылдан, денсаулық сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене-шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік жолдар құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									708.6						215.4	924
Қосалқы / Вспомогательная																

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа тең келеді.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлікке барлығы көлемдегі кадастрының жүргізуге жүйесінің ақпарат және «Алматытаза архивтік-ұқпарат» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ ішкі электрондық-цифрлық мәліметтемесінің есеп қайтарым деректер қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости в отношении электронно-цифровой подписи соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (өтқыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	[illegible]		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	[illegible]		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	[illegible]		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
4	Арналайы бөлмелер Специальные помещения	ішкарлық перегородки	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабаралық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
5	Төбе Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
6	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-ого этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
7	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
8	Өрнек жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
9	[illegible]					
10	[illegible]		яа / да	Жақсы Хорошее		
11	[illegible]					
12	[illegible]		яа / да	Жақсы Хорошее		
13	[illegible]					
14	[illegible]					
15	[illegible]					
16	[illegible]					
17	[illegible]		яа / да	Жақсы Хорошее		
18	[illegible]					
19	[illegible]					
20	Барлық жұмыстар / Разные работы					

Примечание / Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағат жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың құрылған электрондық цифрлық қолтаңбасының расталуын «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ порталында-сервисінде, қолданылған күні мәліметтер қорында сақталады.
Проверить подлинность электронной цифровой подписи документа можно на портале «Правительство для граждан» некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (ақаулары, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетас Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	Қабырғалары, сыртқы және ішкі қаптамалары Стены наружные и внутренняя облицовка		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
2.1	Ішкі қабырға Внутренние стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аралықтар Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабаттарлық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
4	Төбе Кровля		профнастил тақты профлист	Жақсы Хорошее		
5	Едендер Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металдық металлические	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған окрашенная	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған окрашенная	Жақсы Хорошее		
8	Ішкі су мен канализацияның сыртқы желілері Наружные водопроводные					
9	Ст құбырлары / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Телефон / Телефон					
13	Ыстық ауа / печное					
14	ЖЭО-дан / от ТЭЦ					
15	АГВ-дан / от АГВ					
16	Жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17		қатты отынмен на твердом топливе				
18	Орталық жылытудан от районной котельной	газбен на газе				
19		қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының екінші және жеті жетілігіне құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

9

Электрондық құжаттың мұрағаттық нұсқасын бірыңғай мемлекеттік кадастрлық мәліметтік жүйесінен алынған және «Алматыдағы аумақтық әділет мекемесінің корпорациялық» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
Электронная копирует данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	[illegible]					
2	[illegible]		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
3	[illegible]		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
4	[illegible]		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
5	Арамбау Перекрытия	тақтарлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабаттарлық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
6	[illegible]		профнастил профлист	Жақсы Хорошее		
7	[illegible]	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
8	[illegible]	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	қаңылы филенчатые	Жақсы Хорошее		
9	[illegible]	ішкі внутренние	сыланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
10	[illegible]					
11	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Канализация / Канализация					
13	[illegible]		иә / да	Жақсы Хорошее		
14	[illegible]					
15	[illegible]					
16	[illegible]					
17	[illegible]					
18	[illegible]					
19	[illegible]					
20	[illegible]					
21	Басқа құрылыстар / Разные работы					

[illegible] Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

[illegible] мәліметтер мұлктің берілген мекенжайға кадастрлық анықтық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ [illegible] электрондық-цифрлық қолтаңбамымен қол қойылған деректер қамтылады
Сведения, указанные в настоящей выписке, получены из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписаны электронно-цифровой подписью [illegible] НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

[illegible]

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (ақтаруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1– деңгей сай						
2	Іргетас Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
3	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Стены наружные и внутренние капитальные		күйдірілген блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	Ішкі қабырға Перегородки		күйдірілген блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
4	Арқалықтар Перекрытия	тақтайлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабаттарлық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
5	Сөрелер Крыша		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
6	Едендер Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
7	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
8	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған «штукатурен»	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған «штукатурен»	Жақсы Хорошее		
9	Ішкі су мен канализацияландырылған Горячее водоснабжение					
10	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Канализация / Канализация					
12	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
13	Жылыту / печное					
14	Ағаш жылыту / печное газовое					
15	ЖЭО-дан / от ТЭЦ					
16	АГВ-дан / от АГВ					
17	Жеке жылу генераторынан от индивидуального отопительного устройства	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
18		қатты отынмен на твердом топливе				
19	Орталық жылыту жүйесінен от районной котельной	газбен на газе				
20		қатты отынмен на твердом топливе				
21	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжатты жасаған мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінің қызметі және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ЕЕ АҚ
құжат электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
Документ содержит данные, полученные из информационной системы «Единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью
уполномоченного НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (ағыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Төзу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1-қосалқы құрылыс						
1	Іргетас Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	Қабырғалары мен сыртқы тұрақты қаптамалары Наружные и внутренние капитальные		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	Ішкі қабырға Перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аралықтар Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабаттарлық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
4	Төбе Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Едендер Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған окрашенная	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған окрашенная	Жақсы Хорошее		
8	Қосып су мен қоректендіретін құрғақ жылжымалығы Сухая водоподъемная					
9	Су құбыры / Водопровод		ию / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ию / да	Жақсы Хорошее		
12	Газ: / печное:					
13	от печи / печное газовое					
14	ДЭС-нан / от ТЭЦ					
15	АГВ-дан / от АГВ					
16	Газ: / печное:	газбен на газе	ию / да	Жақсы Хорошее		
17	от индивидуальной отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе				
18	от газовых котельных	газбен на газе				
19	от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Ескертпе: «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Сәулетшілік-жоспарлау мұрағаты бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінің иелігіне және «Ақпараттарға арналған үлгілер» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ
тасымалдаушы-цифрлық қолтаңбасының ашық кілтінің директор қолтылады
Электронный документ взят, полученных из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанных электронно-цифровой подписью
уполномоченного АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещина и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	Қабырғалары Стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Ішкі және сыртқы түрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
4	Бөлме қабырғалары Перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
5	Арқалықтар Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабаттарлық междуэтажное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
6	Едендер Полы		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
7	Едендер Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
8	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металдық металлические	Жақсы Хорошее		
9	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған окрашенная	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған окрашенная	Жақсы Хорошее		
10	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
11	Су құбыры / Водопровод		ия / да	Жақсы Хорошее		
12	Канализация / Канализация					
13	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ия / да	Жақсы Хорошее		
14	Жылыту Отопление	пеште / печное				
15		газ пеште / печное газовое				
16		ЖЭО-дан / от ТЭЦ				
17		АЭС-дан / от АЭС				
18		жеке жылу қондырғылардан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	ия / да	Жақсы Хорошее	
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20		аудандық қондырғылардан от районной котельной	газбен на газе			
21			қатты отынмен на твердом топливе			
22	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының 1) тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа баламалы.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Ұсынылған жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ЕЕ АҚ ұсынған электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
Настоящий содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (ақтыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Мұрағаттық сақ						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
	Арқа қабырға Перегородки		Күйдірілген кірпішті жиынтық қаптау Облицовочный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аралықтағы Перекрытия	шатырлық чердачное	беренге бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
		қабаттарлық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	Төбе Кровля		металл жабынышы металлочерепица	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	қаңылты филенчатые	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сыланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сыланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық сумен қамтамасыздандыруы Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылыту / Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-дан / от ТЭЦ				
15		АҒЗ-дан / от АГВ				
16		жеке жайлы қондырғының от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		өңірлік қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Сервистік мәліметтерін мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ЖШ АК шығарылған электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*Сервисные сведения, полученные из информационной системы «Единого» государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью «выпущенный» НАО «Государственная корпорация «Правительство для Граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь												
								жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													соның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылымдар / под основными строениями	бөлек құрылымдар мен ғимараттар / под прочими постройками и сооружениями	асфальттық жабын / асфальтовые покрытия	басқалай жабындар / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағаш отырғызылған газон / газон с деревьями	жеміс бағы / плодовый сад	гүл егілген газон / цветы, газоны, цветочные грядки	бау-бақша / огород	басқалары / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1898 м2																	

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, жуалдық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	95.8	316	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш/дерево; ағаш/дерево	профилді тақта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик
Б	бала бақша детский сад	40.3	121	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш/дерево; ағаш/дерево	профилді тақта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*интернет-желіжеміайтын аутенти бірыгай комисситтік кадастрының ведомстволық деректерінің қоймасы және «Алматыгоржер орналасу үйлесті» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*интернет-содержит данные, полученных из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и содержащие электронно-цифровой подписью соответствующего ПАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А1	жалғай салу пристройка	9.8	29	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш/дерево; ағаш/дерево	профилді тақта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик
А2	бала бақша детский сад	120	480	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш/дерево; ағаш/дерево	профилді тақта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик
Б1	бала бақша детский сад	221.4	664	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш/дерево; ағаш/дерево	профилді тақта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик
Б2	бала бақша детский сад	49	147	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш/дерево; ағаш/дерево	профилді тақта профлист	линолеум линолеум	пластик пластик
Б3	бала бақша детский сад	282.4	2230	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	т/б плиталар/ж/б плиты; көрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	металл жабынқыш металлочерепица	кафель кафель	пластик пластик
Г1	қазандық котельная	8.4	23	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	көрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; көрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
Ш	күрке беседка	15.7	0	0	металл бағандар металлические столбы	темір железо	көрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; көрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жасалғанда мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрдың жүйесінде қолдағы және «Ақпараттық құжаттар мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ(ның) электрондық-цифрлық қолтаңбасының кілті қойылған директор қолданады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструкциялық элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және аралық қабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	күрке беседка	60	0	0	бетон бетон	металды кессон металлический кессон	бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
II	дүлп қақпасымен забор с воротами	25.7	0	0	бетон бетон	металды кессон металлический кессон	бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам; бөрене бойынша тақтайлар/доски по балкам	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**928.5**	**4010**							

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жеткізілетін мүлікпен бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінің ішінде және «Әділетсервис халыққа қызмет көрсету» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ төрт электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Үй-жайлардың, бөлмелердің бастапқы нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
					Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерді / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерді / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговых	Әкімшілік-өндірістік тағайындағы кәсіпорын / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Кеңселер, банктер, әкімшілік, қоғамдық ұйымдар және т.б. / Организаций и учреждений управления, кредитно-финансовых, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қорғау мекемелері / Учреждений здравоохранения, социального обеспечения	Физкультурa-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Ғылыми мекемелер және жобалау ұйымдары / Научно-исследовательских и проектных организаций	Транспорттық ғимараттар мен құрылыстар / Сооружений транспорта	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.09.2023	А	1		1	тәулікжайлық	10.2																				
				2	коридор	3.3																				10.2
				3	санузел	4.3																				3.3
				4	санузел	13.8										13.8										4.3
				5	спальня	17.6										17.6										
				6	спальня	12.3										12.3										
				7	кабинет	16.2										16.2										
					Итого по этажу:	77.7										59.9										17.8
					ИТОГО:	77.7										59.9										17.8
13.09.2023	А2	1		9	тәулікжайлық	4.3																				
				10	комната	43.6										43.6										4.3

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*интернет-желі арқылы мүлікпен бірыңғай жинақтық кадастрының жүйесінен алынған және «Аумақтарды қамтамасыз ету комитеті» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қолданады
*интернет-сеть содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-1901/112115

Жеткізілген күні / Дата записи	Жолдар бойынша литер / Литер по этажу	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Үй-жайлардың, бөлмелердің (ғимараттың немесе құрылыстың) нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың, ғимараттардың бөліктерінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	Іші-сыры бойынша аудан (п.м), оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
					Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерге / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауықтыру / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма / Складская	Басқалары / Прочие	Қалпы бар мекемелер / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету комбинаттары / Предприятий бытового обслуживания	Білім, ғылым, баспасөз, кәсіптік, үйлесімдер және мекемелер және т. б. / Организаций и учреждений управления, научных, издательских, общественных и т. п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного питания	Физкультура-спорттық / физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Коллек қарымдылар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
				11	сануна	16.9																				16.9
				12	спальня	31.5										31.5										
				13	раздевальня	5.8										5.8										
					Итого по этажу:	102.1										80.9										21.2
					ИТОГО:	102.1										80.9										21.2
13.09.2021	АІ	1		8	кабинет	7.5										7.5										
					Итого по этажу:	7.5										7.5										
					ИТОГО:	7.5										7.5										

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлікке бірыңғай жинақтық кадастрдың ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайдың, бөлмелердің нөмірі / Номера помещений, комнат	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің немесе / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі қашау бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтердің / В составе квартир	Жалпы пайдалану / В общем пользовании	Үстіңгі үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Производственно-промышленных зданий и сооружений	Қойма / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа туристік қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқарма, сыйымдылық, кеңселер мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, банковских, финансовых, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-сауықтыру / Физкультурно-оздоровительная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Жеңіл құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.09.2023	Б	1		1	прачка	11												11								
				2	кухня	14.6												14.6								
				3	кладовая	7.7																				7.7
					Итого по этажу:	33.3												25.6								7.7
					ИТОГО:	33.3												25.6								7.7
13.09.2023	Б1	1		4	туалет	16																				16
				6	прихожая	11.4												11.4								
				7	спальня	39.6												39.6								
				8	спальня	32.2												32.2								
				9	туалет	16.6																				16.6
				10	спальня	37												37								

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код дәлелдейтін жүктің бірыңғай мемлекеттік электрондық жүйесінің кіріктіру және «Алматыдағы қалалық үлгерет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ шығыс электрондық-цифрлық қолтаңбасының кілт қабылдау деректер қоймасынан
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-1901/112115

Оригинал электронного документа можно проверить по QR-коду или на сайте https://www.gosuslugi.ru/ в разделе «Проверка электронного документа». Для проверки необходимо ввести номер документа: 2023-130/1/12115

1	Исходная суша / Дата замера																													
2	Эксимер бобовый запад / Дитер по плану																													
3	Кабат / Экзамен																													
4	Ув-вольфрамат бензоперлит волчат /																													
5	Ув-вольфрамат бензоперлит бакелитовая вилка / Планета частей замещения. квартиры																													
6	Ув-вольфрамат. интегралы Бакелитовая квартал Пешеходные частей замещения. квартиры																													
7	Жалоба / Обида	39.6	192.4		192.4			42.1		42.1		42.1		3.4		80.3		44.3		80.8		16.1								
8	Победим / Поэзия																													
9	Грех / Жалоба																													
10	Труп ин овес / Неделя																													
11	Жена операция / В отношениях																													
12	Антисемитизм / В собственности																													
13	Холм убыток / В гостинице																													
14	Сад-за-сетка / Горсовет																													
15	Сверление-операционная гемоглобин вен юрисдикция / Председатель-прозрачность защищенных защит в контрактах																													
16	Кровать / Сказка																													
17	Вена берг молекула / Управление отрасли																													
18	Экзамен труженик взвесь юрист / коллоквиум / Председатель областного обслуживания																													
19	Биология. главная. синтаксис. кровеносная. Инвалид зал молекула жене т. б. / Страхование и управление / Судебное. подсудимый. подсудимые. общественных в т п	39.6	150.8		139.8			42.1		42.1		42.1																		
20	Красивый. санкционировать вакцинироваться / Председатель общественного питания																													
21	Дешево. нам свято. , сказ. молекула / Управляющий управомочивание. экспертиза выполнение																													
22	Дешево. загрязнение-спортсмен / Оборудование-спортивная																													
23	Назначает жена опер инвестиция / Управляющий юрисдикция в инструкциях																													
24	Хозяйка аудиоволна мои эмоциональ / Грамматических удачей и сооружений																													
25	Назначение вторник молекулярн / Сооружение инженерных сетей																													
26	Терапевт / Церковь																													
27	Самолет / Прочие		35.6		12.6									3.4				44.3				16.1								

Дата и время составления документа (по мск.) в том числе

Дата и время составления документа (по мск.) в том числе

Жылжи-мы күні / Дата записи	Жекелік бөлінген литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайларды өлшеулердің нөмірі /	Үй-жайлардың бөлмелерінің реттік нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үй-жайлардың тағайындалуы (бөлмелерінің мақсаты) Целевое назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке тәртіпрді / В отдельных квартирах	Жатақханада / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Санаторийлерде / Торговая	Бюджеттік-ұйымдық типқұрылғы мен құрылыстар / Прочие типы зданий и сооружений	Қойма / Складская	Білім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Бақылау, сығымдау, қатқызып үйлендіру мекемелері және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, финансовых, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного питания	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / учреждений культуры и искусства	Көпшілік кұрылыстар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
				17	спортзал	16.1																				16.1
					Итого по этажу:	241										161.1										79.9
		2		1	раздевальная	35.5																				35.5
				2	групповая	80										80										
				3	санузел	16.2																				16.2
				4	санузел	16.5																				16.5
				5	групповая	79.7										79.7										
					Итого по этажу:	227.9										159.7										68.2
					ИТОГО:	468.9										320.8										148.1

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код дыхожилайтын мүлікпен бірлігі жылжитын кадастрлық нөмірлік жүйесінің кодын және «Алматыдағы қаласының жылжитын мүлікпен корсеткіші» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб 1:500

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының кейінгі қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статья 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*Электрондық жолсілтемедегі мүлктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының мәліметтік жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ЕЖ АК» ақпараттық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған анықтама директор компании

*Электронное полученные данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью» соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

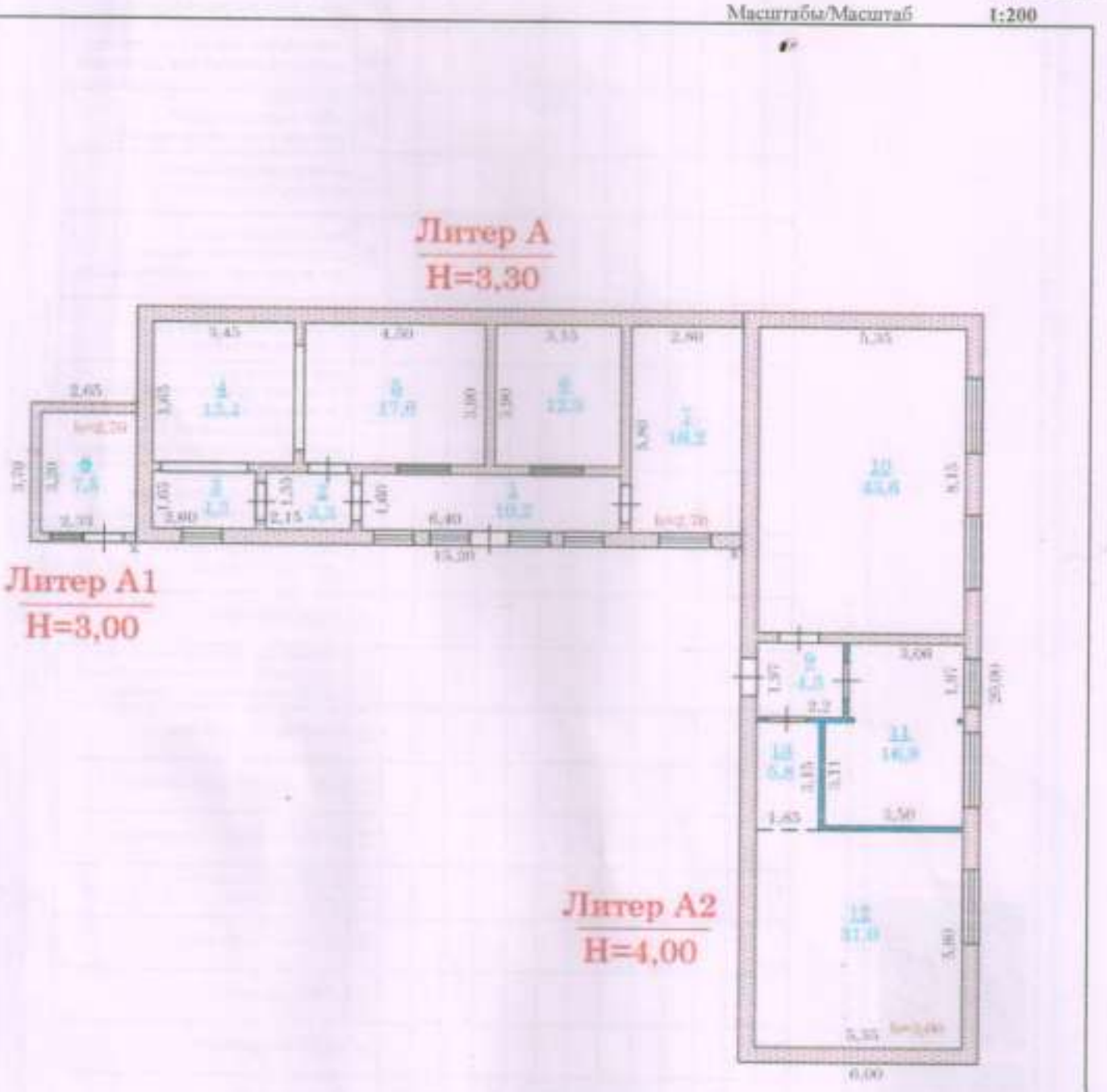
2025-1901/112115

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: А, А2, А1

1 қабат/Этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*ҚР ІІМ-нің эксклюзивтік мүлкіне болып табылатын кадастрлық анықтаудың жүйелік қызметі және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған басшының деректер көшірмесі

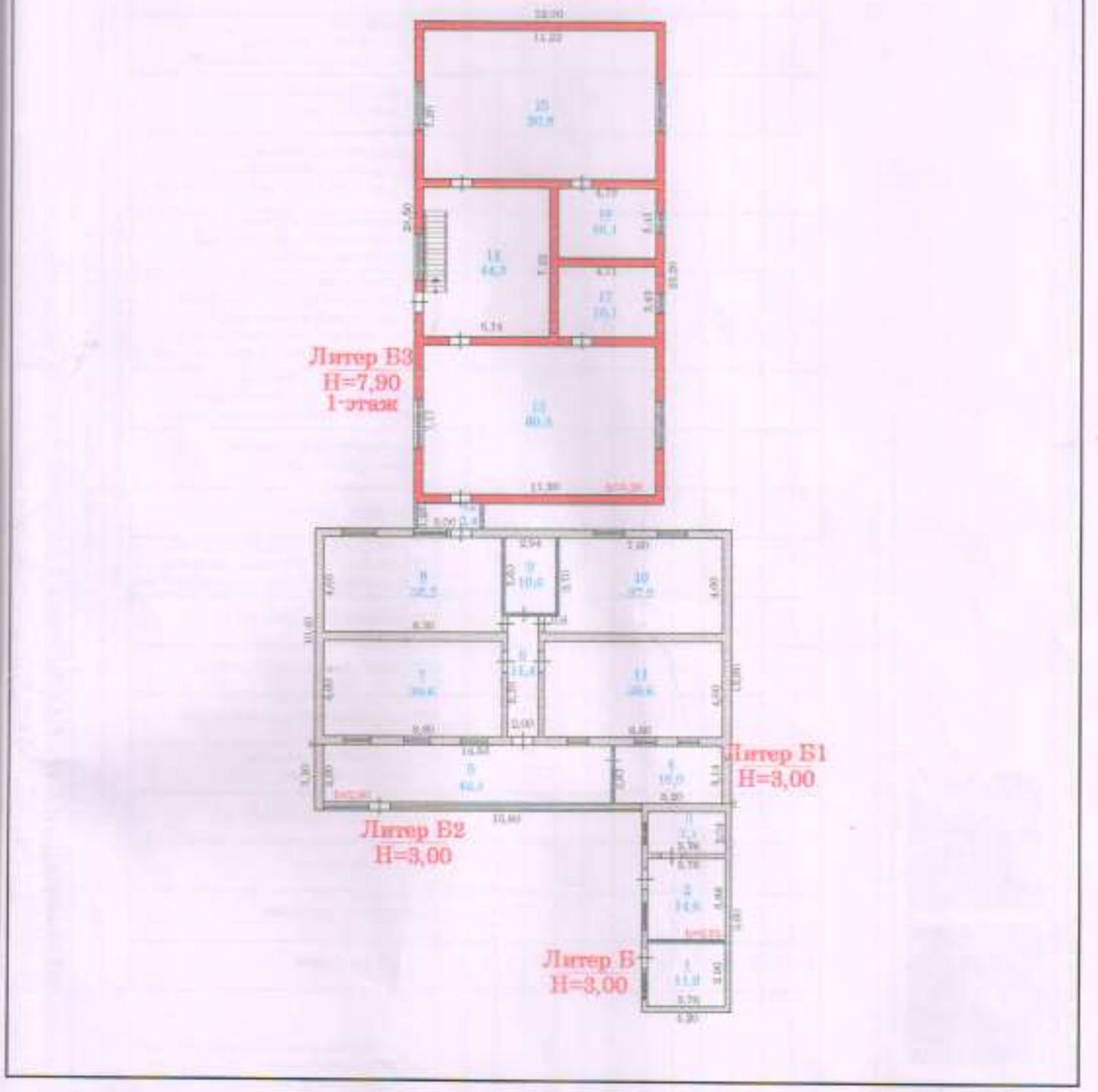
*сведения, полученные из информационной системы «Единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью «соответствующего» НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Б, Б1, Б2, Б3

1 кабат/этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлікпен бірыңғай мемлекеттік кадастрының электрлік жүйесінен алынған және «Алматыдағы орналған үйімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
ПЛАН СТРОЕНИЯ

Литерлер/Литеры: Б, Б1, Б2, Б3

2 қабат/этаж

Масштабы/Масштаб **1:200**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код жылжымайтын мүлктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

2023-1901/112115

Тігілген, нөмірленген

25 (отыз бес) парақ

Сағымбеков Ж.К.

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр
Жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
1	
	26.22
2	
	66.87
3	
	30.50
4	
	66.97
1	
Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат	

Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков*

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
---	---	---

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Ескертпе / Примечание:
** шектес жердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежества действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок*
*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов*

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Заңының 7 тармағының сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статья 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Сведения жылжымайтын мүлікті бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ЕЕ АК ұлттық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады
Сведения содержат данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»